LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2008

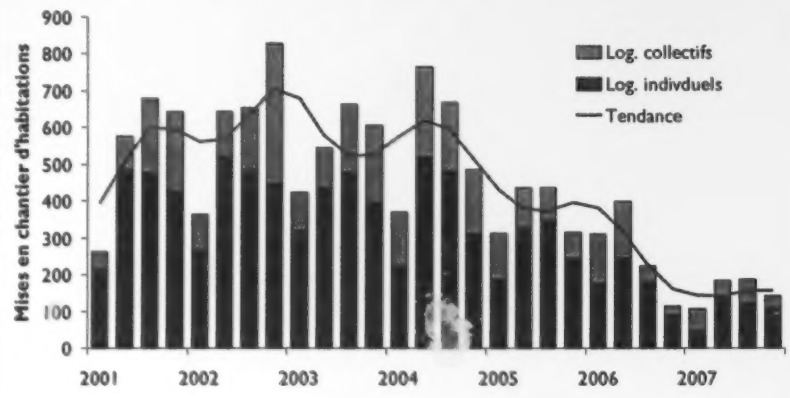
Marché du neuf

Diminution des mises en chantier d'habitations

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor a poursuivi son repli en 2007, malgré un petit sursaut au quatrième trimestre. Des pertes d'emplois et une offre abondante sur le marché de la revente ont contribué à ce ralentissement. Après une baisse de 30 % en 2006, les mises en chantier d'habitations sont globalement tombées de 41 % en 2007. La chute a été de 40 % dans le segment des maisons individuelles et de 44 % dans celui des collectifs. Au quatrième trimestre de 2007, la construction de 19 logements collectifs a été entreprise. Pour l'ensemble de l'année, 197 unités de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Windsor



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Diminution des mises en chantier d'habitations

2 **Ventes de logements existants**
Ralentissement de la demande de logements pour propriétaire-occupant

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

ce type ont été commencées, contre 353 en 2006.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté dans quatre des cinq municipalités formant la RMR, la plus forte hausse s'étant produite dans la ville de Windsor. Seule Lakeshore a connu une baisse. Le nombre de maisons achevées et vendues au quatrième trimestre a été de 23 % inférieur à celui de la période correspondante en 2006, et le rythme annuel d'écoulement a diminué de moitié.

Le prix moyen des habitations achevées et vendues a grimpé de 14 % au quatrième trimestre de 2007. Sur l'année entière, il a augmenté de plus de 33 000 $. Comme la proportion de logements neufs plus chers s'est accrue, le prix moyen est monté à 285 819 $, somme qui dépasse de 75 % le prix de revente S.I.A.® moyen en 2007. C'est à LaSalle, endroit où l'on trouve habituellement les grandes maisons d'un cran supérieur qu'affectionnent les familles, que l'augmentation a été la plus importante.

Les ventes d'habitations neuves valant moins de 250 000 $ ont proportionnellement beaucoup diminué, alors que s'est accrue la part des logements dont le prix se situe entre 250 000 et 299 999 $ ou dépasse 350 000 $.

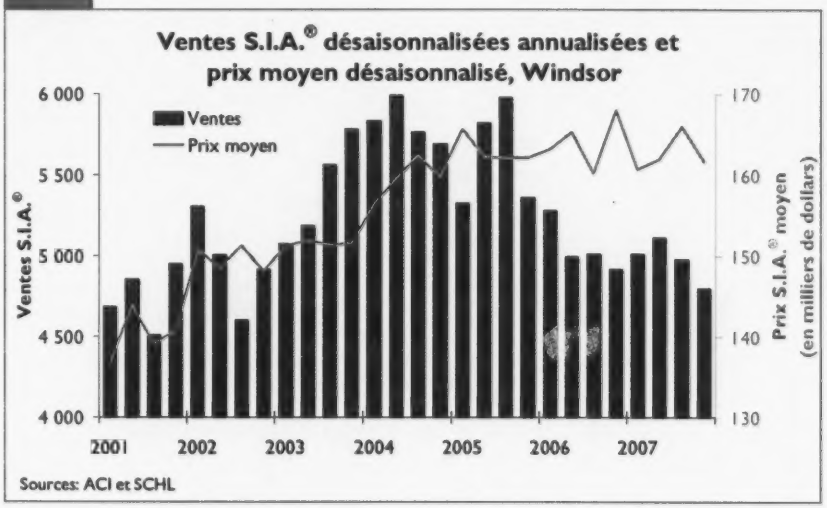
Ventes de logements existants

Ralentissement de la demande de logements pour propriétaire-occupant

Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®) de la chambre immobilière de Windsor-Essex ont un peu diminué en 2007. Leur nombre s'est élevé à 4 987, ce qui est 1,2 % de moins qu'en 2006. Ce ralentissement du marché peut être attribué aux pertes d'emplois et à la piètre confiance des consommateurs. Même si l'emploi s'est redressé au quatrième trimestre, le taux de chômage annuel est resté le plus élevé parmi les grandes villes canadiennes.

Le marché de l'existant de Windsor demeure favorable aux acheteurs parce que les prix y diminuent et que la vente d'une propriété prend, en moyenne, plus de deux mois. Au quatrième trimestre, le prix de revente moyen a perdu 4 % par rapport à la période correspondante en 2006. Pour l'ensemble de 2007, il s'est établi à 163 215 $, moins de 1 % au-dessous du chiffre de 2006. De 2001 à 2006, le prix des habitations s'était accru, en moyenne, de plus de 4 % par an. L'augmentation des prix incite les propriétaires à mettre leur

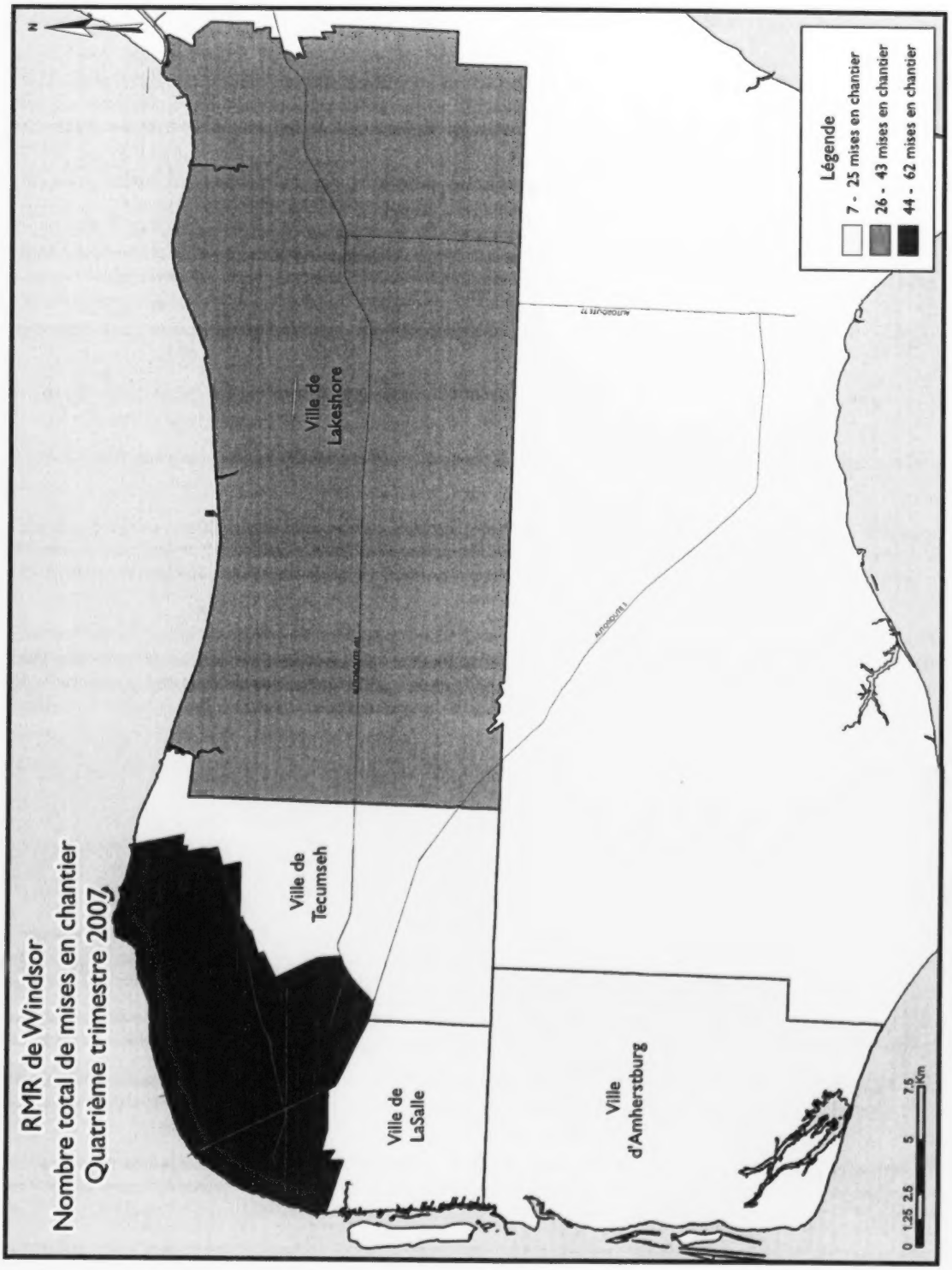
Figure 2

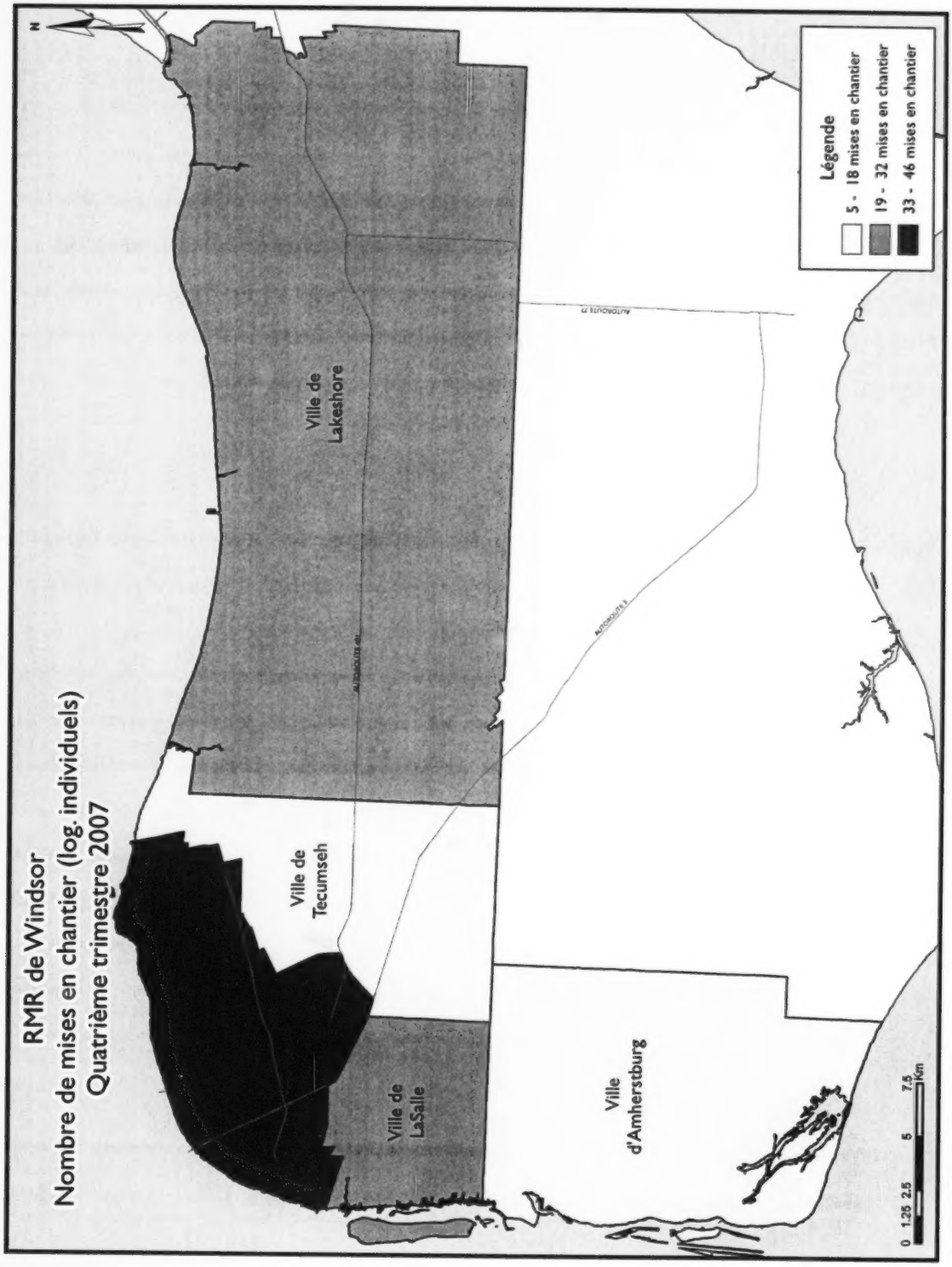


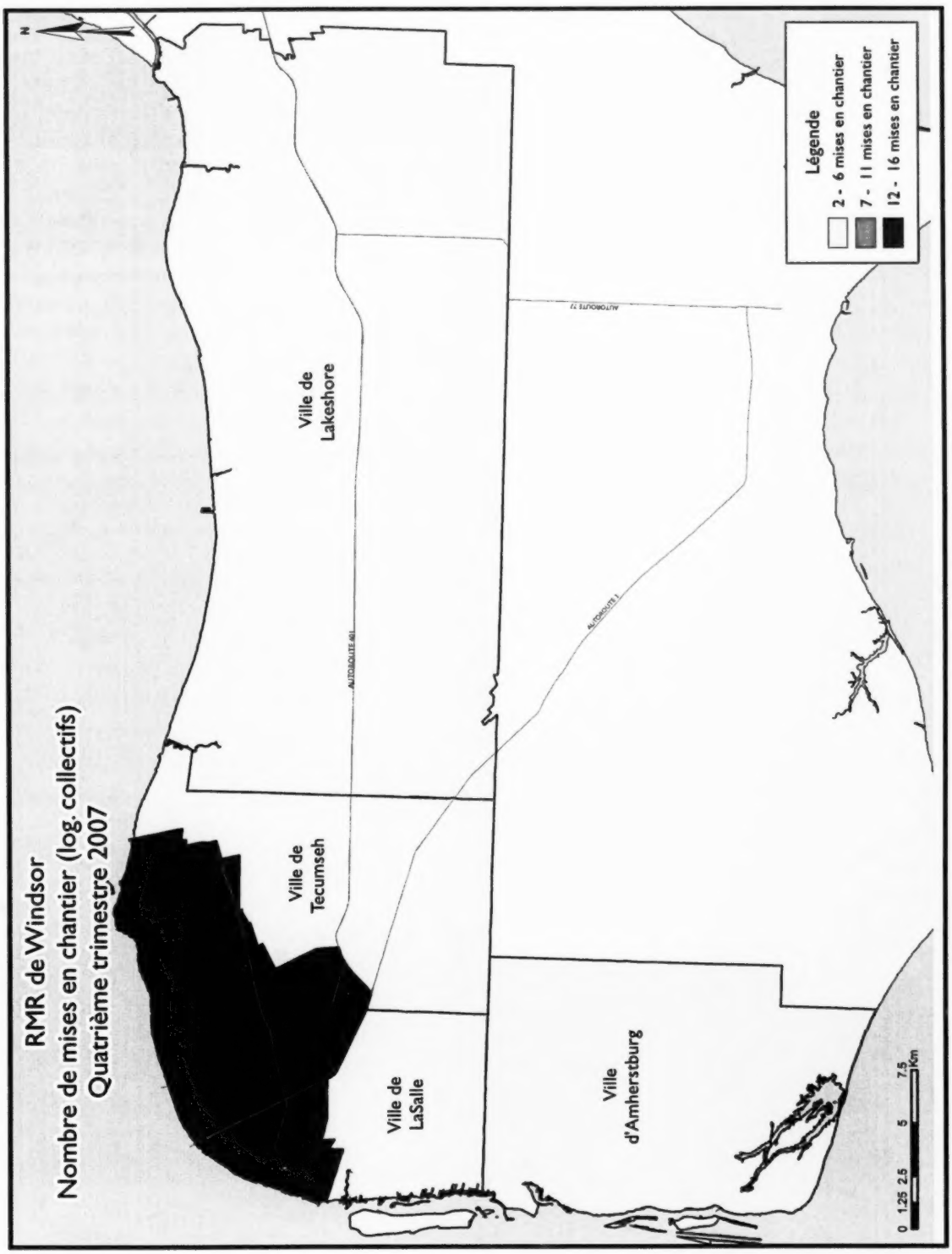
logement en vente afin d'en acheter un qui répond mieux à leurs besoins. Il s'ensuit un accroissement des inscriptions, ce qui se produit généralement après une hausse des prix. Au quatrième trimestre, le nombre de nouvelles inscriptions a atteint 2 277 dans Windsor-Essex, soit le total le plus élevé jamais enregistré durant cette période de l'année. En raison de la multiplication des inscriptions et de la diminution des ventes, le rapport ventes-inscriptions s'est établi à 42,7 %.

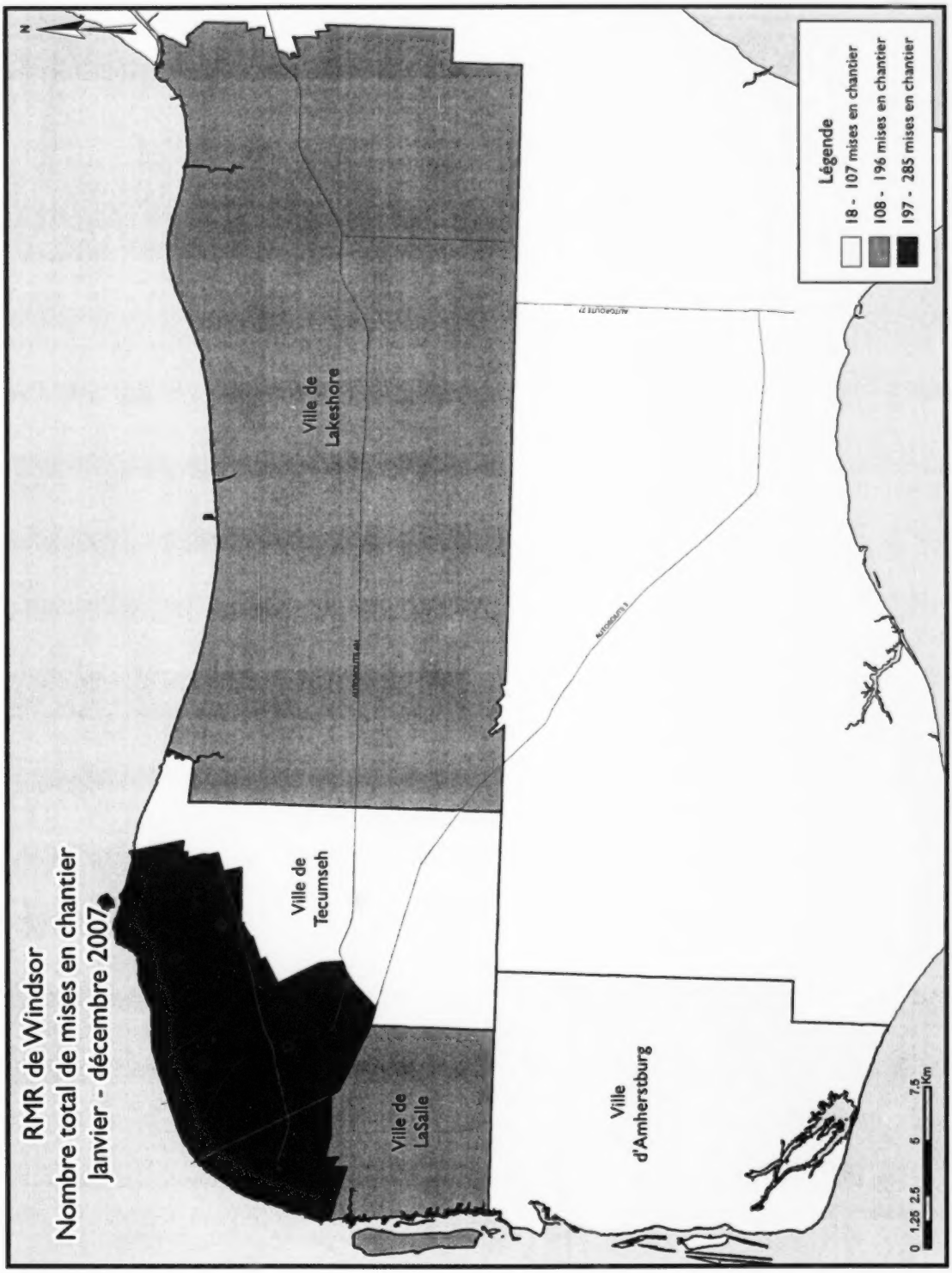
Au quatrième trimestre, plus des trois quarts des logements existants se sont vendus moins de 200 000 $. Le marché de la revente était plus abordable que celui du neuf, où 14 % seulement des habitations coûtaient moins de 200 000 $. Durant cette période, la mensualité hypothécaire – principal et intérêts – pour l'achat d'un logement de prix moyen dans la région de Windsor était de 873 $ (selon l'hypothèse d'un rapport prêt-valeur de 75 %, d'un emprunt hypothécaire au taux fixe à cinq ans affiché et d'un amortissement sur une période de 25 ans). Comme la rémunération hebdomadaire moyenne oscille autour de 800 $, posséder une habitation reste relativement abordable à Windsor.

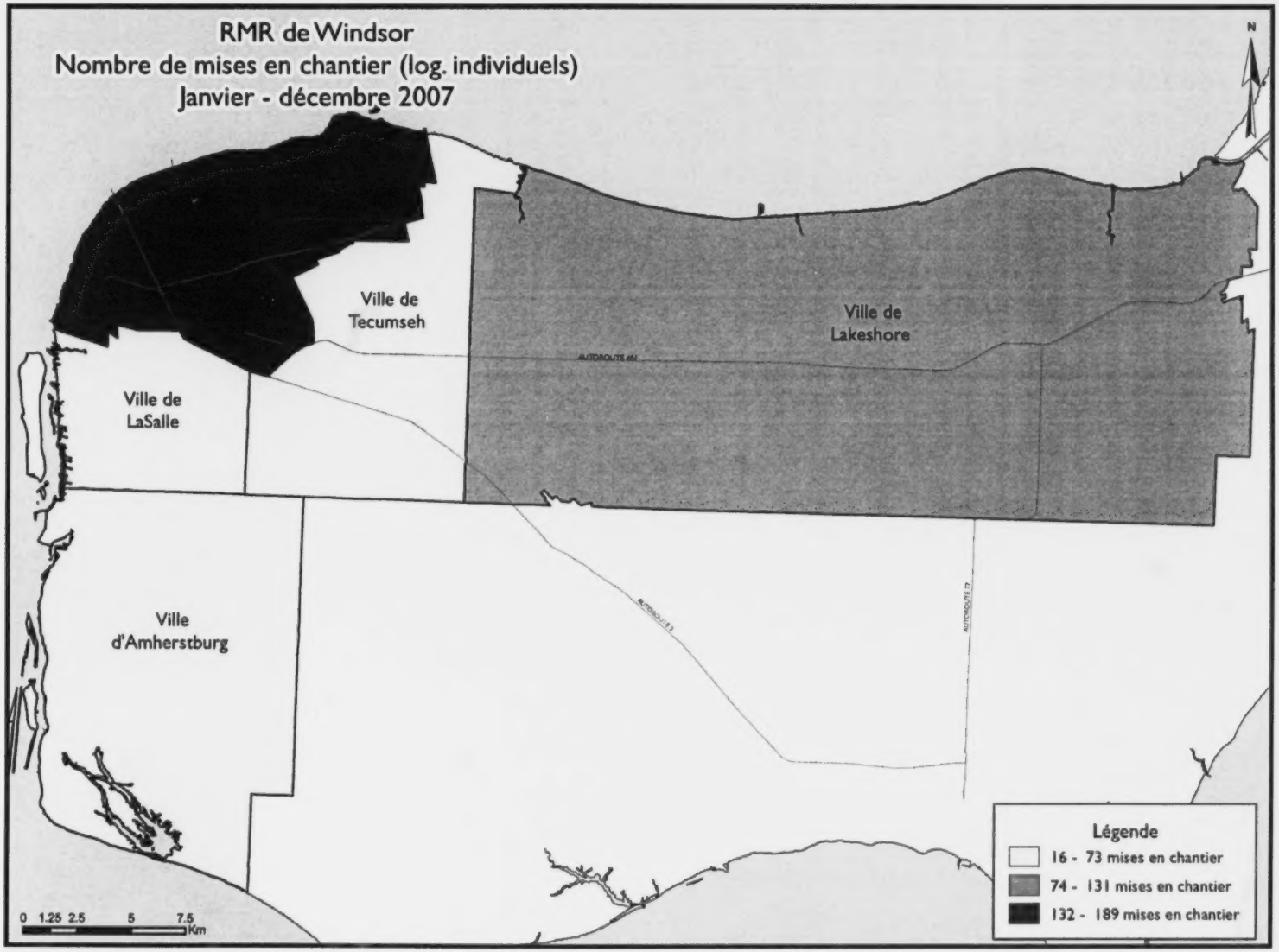
Les marchés les plus actifs ont été ceux de Windsor Est et Windsor Sud. Les maisons ranchs avec entrée à mi-étage se sont vendues le mieux au quatrième trimestre; leur prix moyen était de 196 790$.

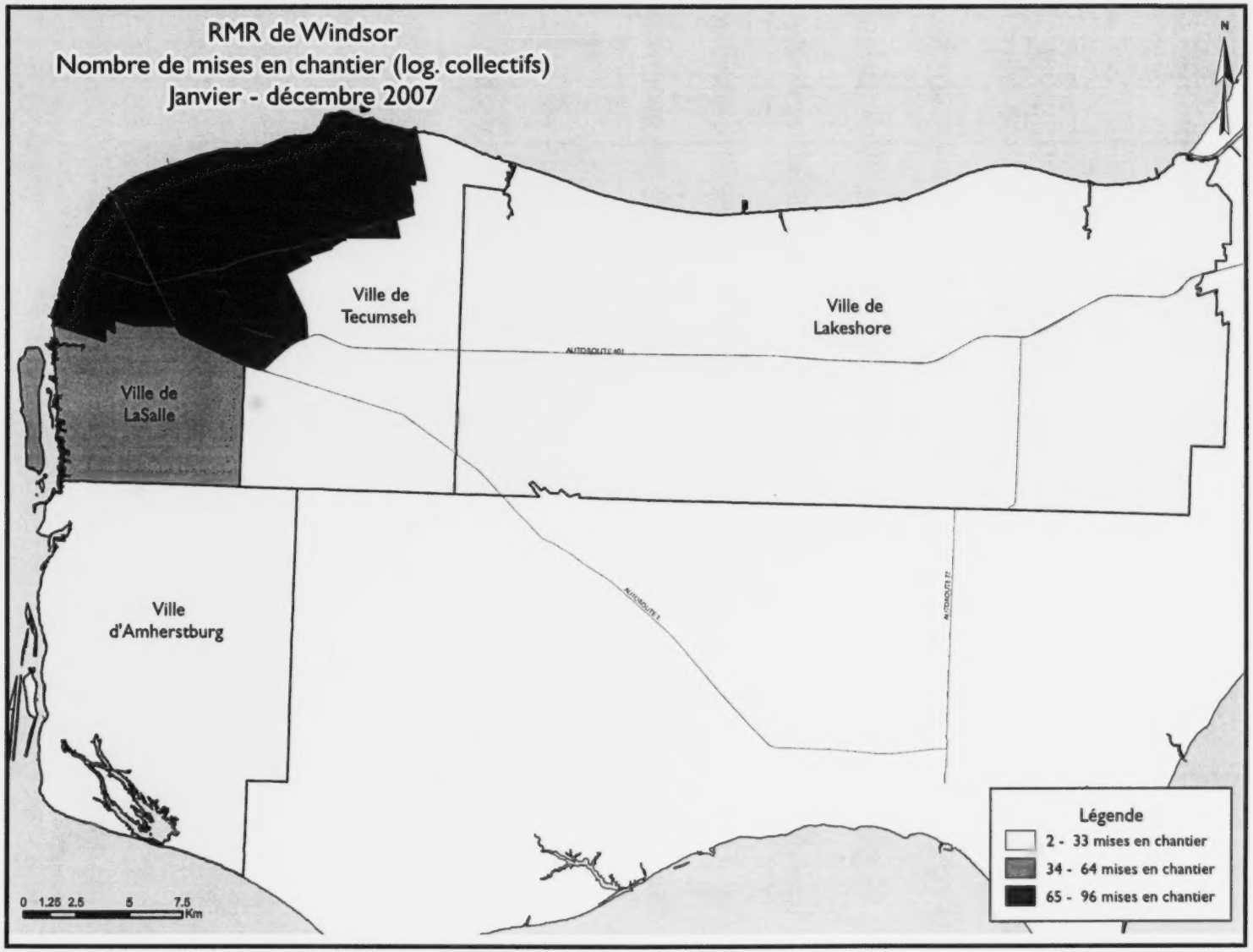

RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2007
Légende
7 - 25 mises en chantier
26 - 43 mises en chantier
44 - 62 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2007
N
Légende
5 - 18 mises en chantier
19 - 32 mises en chantier
33 - 46 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2007
Légende
2 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
N
Légende
18 - 107 mises en chantier
108 - 196 mises en chantier
197 - 285 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
16 - 73 mises en chantier
74 - 131 mises en chantier
132 - 189 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
2 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 96 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	109	12	0	0	7	0	0	12	140
T4 2006	91	12	7	0	0	0	4	0	114
Variation en %	19,8	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	22,8
Cumul 2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Cumul 2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	166	38	28	0	81	183	0	12	508
T4 2006	172	30	65	0	0	137	4	0	408
Variation en %	-3,5	26,7	-56,9	s.o.	s.o.	33,6	-100,0	s.o.	24,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	115	16	0	1	3	0	0	0	135
T4 2006	159	2	6	0	0	0	0	4	171
Variation en %	-27,7	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-21,1
Cumul 2007	422	40	29	1	13	0	0	8	513
Cumul 2006	801	36	98	0	0	0	0	16	951
Variation en %	-47,3	11,1	-70,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-46,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	59	6	0	0	5	0	0	4	74
T4 2006	35	0	12	0	0	0	0	3	50
Variation en %	68,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	33,3	48,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	110	15	0	1	3	0	0	4	133
T4 2006	142	2	2	0	0	0	0	1	147
Variation en %	-22,5	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-9,5
Cumul 2007	387	34	34	1	15	0	0	7	478
Cumul 2006	778	40	86	0	0	0	0	13	917
Variation en %	-50,3	-15,0	-60,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-46,2	-47,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T4 2007	46	4	0	0	0	0	0	12	62
T4 2006	32	6	4	0	0	0	0	0	42
LaSalle (ville)									
T4 2007	21	0	0	0	3	0	0	0	24
T4 2006	19	0	0	0	0	0	4	0	23
Lakeshore Township									
T4 2007	28	0	0	0	4	0	0	0	32
T4 2006	32	2	3	0	0	0	0	0	37
Amherstburg Township									
T4 2007	9	6	0	0	0	0	0	0	15
T4 2006	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Tecumseh (ville)									
T4 2007	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T4 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T4 2007	109	12	0	0	7	0	0	12	140
T4 2006	91	12	7	0	0	0	4	0	114
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T4 2007	66	10	6	0	64	123	0	12	281
T4 2006	57	14	49	0	0	123	0	0	243
LaSalle (ville)									
T4 2007	29	6	3	0	10	46	0	0	94
T4 2006	31	0	0	0	0	0	4	0	35
Lakeshore Township									
T4 2007	43	6	8	0	7	0	0	0	64
T4 2006	58	8	12	0	0	0	0	0	78
Amherstburg Township									
T4 2007	16	14	11	0	0	14	0	0	55
T4 2006	24	8	4	0	0	14	0	0	50
Tecumseh (ville)									
T4 2007	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T4 2007	166	38	28	0	81	183	0	12	508
T4 2006	172	30	65	0	0	137	4	0	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T4 2007	42	10	0	0	0	0	0	0	52
T4 2006	73	0	6	0	0	0	0	4	83
LaSalle (ville)									
T4 2007	21	0	0	1	0	0	0	0	22
T4 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Lakeshore Township									
T4 2007	34	2	0	0	3	0	0	0	39
T4 2006	49	2	0	0	0	0	0	0	51
Amherstburg Township									
T4 2007	16	4	0	0	0	0	0	0	20
T4 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Tecumseh (ville)									
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T4 2007	115	16	0	1	3	0	0	0	135
T4 2006	159	2	6	0	0	0	0	4	171
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2007	29	6	0	0	4	0	0	4	43
T4 2006	16	0	12	0	0	0	0	3	31
LaSalle (ville)									
T4 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Lakeshore Township									
T4 2007	17	0	0	0	1	0	0	0	18
T4 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Amherstburg Township									
T4 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Tecumseh (ville)									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T4 2007	59	6	0	0	5	0	0	4	74
T4 2006	35	0	12	0	0	0	0	3	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2007	41	9	0	0	0	0	0	4	54
T4 2006	63	0	2	0	0	0	0	1	66
LaSalle (ville)									
T4 2007	19	0	0	1	0	0	0	0	20
T4 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Lakeshore Township									
T4 2007	34	2	0	0	3	0	0	0	39
T4 2006	49	2	0	0	0	0	0	0	51
Amherstburg Township									
T4 2007	14	4	0	0	0	0	0	0	18
T4 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Tecumseh (ville)									
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T4 2007	110	15	0	1	3	0	0	4	133
T4 2006	142	2	2	0	0	0	0	1	147

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Windsor (ville)	46	32	4	6	0	4	12	0	62	42	47,6
LaSalle (ville)	21	19	0	0	3	4	0	0	24	23	4,3
Lakeshore Township	28	32	0	2	4	3	0	0	32	37	-13,5
Amherstburg Township	9	7	6	4	0	0	0	0	15	11	36,4
Tecumseh (ville)	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Windsor (RMR)	109	91	12	12	7	11	12	0	140	114	22,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	189	334	24	26	52	70	20	196	285	626	-54,5
LaSalle (ville)	62	77	6	4	9	4	46	0	123	85	44,7
Lakeshore Township	114	206	2	10	15	12	0	3	131	231	-43,3
Amherstburg Township	36	68	14	10	7	4	0	14	57	96	-40,6
Tecumseh (ville)	16	7	2	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Windsor (RMR)	417	692	48	50	83	90	66	213	614	1 045	-41,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Windsor (ville)	0	4	0	0	0	0	12	0
LaSalle (ville)	3	0	0	4	0	0	0	0
Lakeshore Township	4	3	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	7	7	0	4	0	0	12	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	52	70	0	0	0	192	20	4
LaSalle (ville)	9	0	0	4	46	0	0	0
Lakeshore Township	15	12	0	0	0	3	0	0
Amherstburg Township	7	4	0	0	0	14	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	83	86	0	4	46	209	20	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Windsor (ville)	50	42	0	0	12	0	62	42
LaSalle (ville)	21	19	3	0	0	4	24	23
Lakeshore Township	28	37	4	0	0	0	32	37
Amherstburg Township	15	11	0	0	0	0	15	11
Tecumseh (ville)	7	1	0	0	0	0	7	1
Windsor (RMR)	121	110	7	0	12	4	140	114

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	213	435	52	187	20	4	285	626
LaSalle (ville)	73	81	50	0	0	4	123	85
Lakeshore Township	124	231	7	0	0	0	131	231
Amherstburg Township	57	82	0	14	0	0	57	96
Tecumseh (ville)	18	7	0	0	0	0	18	7
Windsor (RMR)	485	836	109	201	20	8	614	1 045

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Windsor (ville)	42	73	10	0	0	6	0	4	52	83	-37,3
LaSalle (ville)	22	18	0	0	0	0	0	0	22	18	22,2
Lakeshore Township	34	49	2	2	3	0	0	0	39	51	-23,5
Amherstburg Township	16	16	4	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Tecumseh (ville)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Windsor (RMR)	116	159	16	2	3	6	0	4	135	171	-21,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	180	444	28	20	30	74	8	16	246	554	-55,6
LaSalle (ville)	64	74	0	10	0	0	0	0	64	84	-23,8
Lakeshore Township	129	213	4	4	12	17	0	0	145	234	-38,0
Amherstburg Township	44	63	8	2	0	7	0	0	52	72	-27,8
Tecumseh (ville)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Windsor (RMR)	423	801	40	36	42	98	8	16	513	951	-46,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Windsor (ville)	0	6	0	0	0	0	0	4
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	3	6	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	30	74	0	0	0	0	8	16
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	12	17	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	42	98	0	0	0	0	8	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Windsor (ville)	52	79	0	0	0	4	52	83
LaSalle (ville)	21	18	1	0	0	0	22	18
Lakeshore Township	36	51	3	0	0	0	39	51
Amherstburg Township	20	16	0	0	0	0	20	16
Tecumseh (ville)	2	3	0	0	0	0	2	3
Windsor (RMR)	131	167	4	0	0	4	135	171

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	228	538	10	0	8	16	246	554
LaSalle (ville)	63	84	1	0	0	0	64	84
Lakeshore Township	142	234	3	0	0	0	145	234
Amherstburg Township	52	72	0	0	0	0	52	72
Tecumseh (ville)	6	7	0	0	0	0	6	7
Windsor (RMR)	491	935	14	0	8	16	513	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T4 2007	11	26,8	7	17,1	18	43,9	2	4,9	3	7,3	41	259 000	249 306
T4 2006	35	55,6	20	31,7	6	9,5	2	3,2	0	0,0	63	190 000	204 152
Cumul 2007	63	39,6	44	27,7	36	22,6	7	4,4	9	5,7	159	219 000	234 298
Cumul 2006	222	50,5	152	34,5	41	9,3	10	2,3	15	3,4	440	199 900	214 232
LaSalle (ville)													
T4 2007	1	5,0	2	10,0	5	25,0	5	25,0	7	35,0	20	312 500	322 490
T4 2006	0	0,0	5	33,3	2	13,3	3	20,0	5	33,3	15	310 000	337 900
Cumul 2007	1	1,6	10	16,4	11	18,0	12	19,7	27	44,3	61	340 000	350 308
Cumul 2006	7	10,3	15	22,1	12	17,6	8	11,8	26	38,2	68	299 950	328 514
Lakeshore Township													
T4 2007	3	8,8	12	35,3	8	23,5	3	8,8	8	23,5	34	267 000	301 130
T4 2006	2	4,1	19	38,8	9	18,4	11	22,4	8	16,3	49	255 138	287 442
Cumul 2007	8	6,8	36	30,5	30	25,4	19	16,1	25	21,2	118	270 000	302 980
Cumul 2006	34	16,4	64	30,9	32	15,5	29	14,0	48	23,2	207	250 385	289 780
Amherstburg Township													
T4 2007	1	7,1	4	28,6	5	35,7	1	7,1	3	21,4	14	279 500	337 651
T4 2006	2	16,7	6	50,0	1	8,3	3	25,0	0	0,0	12	230 000	238 000
Cumul 2007	5	11,4	11	25,0	15	34,1	2	4,5	11	25,0	44	274 500	325 892
Cumul 2006	22	39,3	10	17,9	12	21,4	6	10,7	6	10,7	56	228 385	282 516
Tecumseh (ville)													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T4 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2007	1	16,7	0	0,0	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Windsor (RMR)													
T4 2007	16	14,4	25	22,5	37	33,3	11	9,9	22	19,8	111	269 000	291 368
T4 2006	39	27,5	50	35,2	18	12,7	20	14,1	15	10,6	142	230 000	256 624
Cumul 2007	78	20,1	101	26,0	94	24,2	41	10,6	74	19,1	388	259 000	285 819
Cumul 2006	285	36,6	241	31,0	98	12,6	54	6,9	100	12,9	778	210 470	252 302

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2007						
Sous-marché	T4 2007	T4 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	249 306	204 152	22,1	234 298	214 232	9,4
LaSalle (ville)	322 490	337 900	-4,6	350 308	328 514	6,6
Lakeshore Township	301 130	287 442	4,8	302 980	289 780	4,6
Amherstburg Township	337 651	238 000	41,9	325 892	282 516	15,4
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	291 368	256 624	13,5	285 819	252 302	13,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Windsor
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	267	-9,8	408	1 039	993	41,1	151 991	-4,3	154 283
	Février	389	-1,5	454	930	987	46,0	159 126	2,0	166 301
	Mars	500	4,4	464	1 115	990	46,9	160 186	-5,1	162 998
	Avril	441	-18,5	409	1 085	958	42,7	166 495	3,5	165 807
	Mai	543	-11,1	413	1 227	998	41,4	170 777	4,7	170 053
	Juin	533	-13,5	412	1 044	905	45,5	167 612	-1,8	163 248
	Juillet	480	-7,9	438	1 022	992	44,2	167 589	-0,1	163 383
	Août	520	-13,3	424	1 029	955	44,4	164 501	2,2	159 296
	Septembre	373	-26,6	372	1 045	1 062	35,0	158 532	-3,1	158 324
	Octobre	425	-7,2	428	967	969	44,2	163 399	0,1	167 379
	Novembre	341	-11,7	392	768	888	44,1	167 158	9,8	169 764
	Décembre	235	-6,0	433	531	1 105	39,2	164 677	0,4	168 032
2007	Janvier	317	18,7	460	1 085	1 010	45,5	156 943	3,3	160 520
	Février	365	-6,2	425	878	941	45,2	155 256	-2,4	162 603
	Mars	411	-17,8	405	1 083	983	41,2	157 952	-1,4	159 336
	Avril	469	6,3	418	1 116	954	43,8	161 754	-2,8	163 496
	Mai	570	5,0	434	1 208	983	44,2	168 987	-1,0	162 991
	Juin	514	-3,6	420	1 108	1 032	40,7	164 317	-2,0	163 864
	Juillet	471	-1,9	410	1 012	973	42,1	167 206	-0,2	165 818
	Août	508	-2,3	415	1 023	974	42,6	173 094	5,2	169 256
	Septembre	389	4,3	408	928	984	41,5	167 193	5,5	163 907
	Octobre	412	-3,1	394	994	981	40,2	156 838	-4,0	161 442
	Novembre	360	5,6	426	833	974	43,7	160 160	-4,2	164 368
	Décembre	201	-14,5	372	450	929	40,0	159 068	-3,4	160 874
	T4 2006	1 001	-8,5		2 266			164 980	3,4	
	T4 2007	973	-2,8		2 277			158 528	-3,9	
	Cumul 2006	5 047	-10,8		11 802			164 123	0,7	
	Cumul 2007	4 987	-1,2		11 718			163 215	-0,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	106,0	108,2	164,3	8,2	66,4	749
	Février	667	5,85	6,45	106,0	107,9	165,8	8,7	67,4	742
	Mars	667	6,05	6,45	106,0	108,8	163,9	9,3	67,0	744
	Avril	685	6,25	6,75	104,5	109,1	162,8	8,7	66,1	745
	Mai	685	6,25	6,75	104,9	109,5	161,0	8,7	65,3	745
	Juin	697	6,60	6,95	105,3	109,3	164,0	8,6	66,5	733
	Juillet	697	6,60	6,95	106,0	109,0	167,2	8,7	67,7	730
	Août	691	6,40	6,85	106,0	109,1	169,7	8,7	68,7	728
	Septembre	682	6,40	6,70	106,0	108,5	168,6	8,9	68,4	742
	Octobre	688	6,40	6,80	105,3	108,4	167,4	8,9	67,8	758
	Novembre	673	6,40	6,55	104,4	108,6	166,4	8,8	67,3	769
	Décembre	667	6,30	6,45	104,2	108,8	163,6	9,0	66,3	770
2007	Janvier	679	6,50	6,65	104,2	108,6	160,3	9,7	65,5	760
	Février	679	6,50	6,65	103,3	109,7	157,8	9,8	64,5	763
	Mars	669	6,40	6,49	104,0	110,8	156,7	9,7	63,9	769
	Avril	678	6,60	6,64	104,0	111,1	156,8	9,4	63,7	792
	Mai	709	6,85	7,14	103,8	111,6	156,7	9,3	63,6	807
	Juin	715	7,05	7,24	102,9	111,1	158,1	9,4	64,3	821
	Juillet	715	7,05	7,24	102,3	111,1	157,4	9,3	63,9	821
	Août	715	7,05	7,24	103,0	110,9	156,5	9,9	63,9	821
	Septembre	712	7,05	7,19	102,6	111,0	156,2	9,9	63,7	814
	Octobre	728	7,25	7,44	102,6	110,9	158,5	9,6	64,4	810
	Novembre	725	7,20	7,39	102,6	111,2	160,8	9,0	65,0	802
	Décembre	734	7,35	7,54		111,1	161,9	8,6	65,1	794

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64253_2008_Q01